

URSCHRIFT/ORIGINALE

GEMEINDE LAAS

Autonome Provinz Bozen/Südtirol



COMUNE DI LASA

Provincia Autonoma di Bolzano/Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERATES

Versammlung erster Einberufung Öffentliche Sitzung

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione Seduta pubblica

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero convocati per oggi, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo Consiglio comunale.

Nr.	Sitzung vom - seduta del	Uhr - ore
24	29.05.2024	20:00

Anwesend sind - Sono presenti:

abw./ass.

Name	Funktion	Titel	abw./ass.
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca	
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore	
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore	
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore	
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore	
Johann Angerer	Ratsmitglied	Consigliere	
Michael Angerer	Ratsmitglied	Consigliere	
Claudia Erlacher Gamper	Ratsmitglied	Consigliere	
Rudolf Gamper	Ratsmitglied	Consigliere	
Florian Karnutsch	Ratsmitglied	Consigliere	
Horst Köfler	Ratsmitglied	Consigliere	
Marian Martin Perfler	Ratsmitglied	Consigliere	
Andrea Perger	Ratsmitglied	Consigliere	
Markus Riedl	Ratsmitglied	Consigliere	
Reinhard Spechtenhauser	Ratsmitglied	Consigliere	
Roland Spechtenhauser	Ratsmitglied	Consigliere	X
Hugo Trenkwalder	Ratsmitglied	Consigliere	

Seinen Beistand leistet der amtsführende Sekretär

Assiste il Segretario reggente

Dr. Christian Messmer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in ihrer Eigenschaft als BÜRGERMEISTERIN den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung folgenden Gegenstandes geschritten:

nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta si passa alla trattazione del seguente oggetto:

BETREFF

Grundsatzentscheidung betreffend weitere Vorgangsweise beim Areal Disco Fix

OGGETTO

Decisione di fondo per l'ulteriore procedere in merito all'areale Disco Fix

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 62 vom 29.12.2021 hat wurde entschieden, das Areal um die Disco Fix bestehend aus der Bp. 910 sowie die Grundparzellen 2561, 2562/1 und 2633/3 in Einlagezahl 986/II sowie die materiellen Anteile 1 und 2 der Bauparzelle 464 in Einlagezahl 2366/II, allesamt in der Katastralgemeinde Laas um den Preis von € 750.000 im Kaufwege zu erwerben. Am 30.12.2021 ist der entsprechende notarielle Kaufvertrag Nr. 997/2021 abgeschlossen worden.

Die Immobilie ist angekauft worden zwecks Realisierung eines neuen Wertstoffzentrums. Diese geplante Änderung der Zweckbestimmung hat im ganzen Vinschgau großes Aufsehen erregt und im Besonderen auch Kritik von Seiten der Vertreter der Jugend.

Zudem wird der Standort außerhalb der geschlossenen Ortschaft als nicht ideal erachtet.

Es soll deshalb die bisherige Zweckbestimmung als Discothek aufrecht bleiben. Die Führung einer Discothek kann ist keinesfalls Aufgabe einer Gemeinde, weshalb die Immobilie entweder verpachtet oder verkauft werden soll.

Es wurde Einsicht genommen in die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:

81bCGQLz6wclA+DieutRezUBcwXaYoHsV8xC5VZihbo=

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der Gemeindegatsatzung und des geltenden Kodexes des örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, fasst der Gemeinderat mit 9 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung bei 17 anwesenden Gemeinderäten, ausgedrückt mittels Handerheben, den

BESCHLUSS:

1. In Bezug auf das Areal Disco Fix wird folgende Vorgangsweise festgelegt:

LA GIUNTA COMUNALE

Con delibera di giunta comunale n. 62 del 29.12.2021 si è deciso di acquistare l'area intorno alla Discoteca Fix costituita da particella edificiale 910 nonché le particelle fondiari 2561, 2562/1 e 2633/3 in partita tavolare 986/II nonché le porzioni materiali 1 e 2 della particella edificabile 464 in partita tavolare 2366/II, il tutto nel comune catastale di Laas al prezzo di € 750.000. Il 30.12.2021 è stato stipulato il relativo contratto notarile di compravendita n. 997/2021.

L'immobile è stato acquistato allo scopo di realizzare un nuovo centro di riciclaggio. Questa modifica di destinazione ha suscitato grande scalpore in tutta la Val Venosta e in particolare critiche da parte dei rappresentanti della gioventù.

Inoltre, la posizione al di fuori dell'abitato non è considerata ideale.

Dovrebbe quindi mantenere la sua precedente destinazione d'uso come discoteca. La gestione di una discoteca non è affatto compito di un comune, motivo per cui l'immobile dovrebbe essere affittato o venduto.

visto il vigente Statuto del Comune di Laas;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

81bCGQLz6wclA+DieutRezUBcwXaYoHsV8xC5VZihbo=

Premesso tutto ciò e visto lo statuto comunale ed il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, il Consiglio comunale con 9 voti favorevoli, 7 voti contrari e 1 astensioni su 17 consiglieri presenti, espressi per alzata di mano in forma di legge,

DELIBERA

1. Per quanto riguarda l'area Disco Fix, viene definita la seguente procedura:

- Innerhalb 30. Juni 2024 können interessierte Bewerberinnen und Bewerber ein Betreiberkonzept für das Areal Fix in der Gemeinde Laas hinterlegen.
 - Die Nutzung der gesamten Immobilie muss jedenfalls einen Discobetrieb beinhalten.
 - Das Konzept kann entweder auf einen Ankauf der Immobilie basieren oder auf ein Pachtverhältnis ausgerichtet sein.
 - Sowohl das Pachtvertrag als auch der Kaufvertrag sehen vor, dass der künftige Betreiber für Kosten der ordentlichen und außerordentlichen Instandhaltung sowie sämtliche Investitionskosten aufkommt, die für eine Inbetriebnahme getätigt werden müssen.
2. Die Bürgermeisterin bzw. der Gemeindevorstand wird beauftragt, die notwendigen Maßnahmen in die Wege zu leiten.
 3. Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Beschwerde bei der Landesverwaltung erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).
- Entro 30 giugno 2024, i candidati interessati possono presentare un progetto operativo per la gestione della Disco Fix nel comune di Lasa.
 - In ogni caso, l'uso dell'intero immobile deve prevedere l'attività di discoteca.
 - Il concetto può essere basato su un acquisto dell'immobile o su un contratto di locazione.
 - Sia il contratto di locazione che il contratto di compravendita prevedono che il futuro gestore sosterrà tutti i costi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di investimento necessari per la messa in servizio.
2. La sindaca o la commissione comunale è incaricata di avviare le misure necessarie.
 3. Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentato reclamo all'Amministrazione Provinciale opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104, in vigore).

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Die Bürgermeisterin - La Sindaca:

Verena Tröger
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

**Der amtsführende Sekretär -
Il Segretario regente:**

Dr. Christian Messmer
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

31.05.2024

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (die-
ci) giorni consecutivi e diventerá quindi esecutiva
il

11.06.2024

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
